

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS ngày 02/7/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 và số 194/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 673, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 855,1 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 490,6 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 364,5 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 490,6 m²; Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 364,5 m². Đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 30/12/2017, số phát hành CK 729552, số vào sổ cấp GCN: CS13458. Đất được cấp cho ông Lê Văn Nghiêm.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 18/6/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Nhân